

中国勘察设计协会文件

中设协字[2018] 119 号

关于园林和景观设计服务成本要素信息统计分析情况的 通报

各地方、各部门勘察设计同业协会，解放军工程建设协会，中国勘察设计协会各分支机构，各会员单位：

为充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，维护园林和景观设计市场公平有序的竞争环境，确保园林和景观工程的设计质量。中国勘察设计协会委托园林和景观设计分会组织开展了园林和景观设计服务成本要素信息统计分析工作，对全国近百家园林景观设计单位 2014 年至 2017 年四个年度园林和景观设计服务成本要素信息进行了调查、统计、测算和分析。

本次设计服务成本调查工作，对全国各地不同类型的园林和景观设计单位进行了抽样调查，主要收集了园林和景观设计服务范围和内容、服务收入、成本构成、直接人工成本及其占总成本的权重比例、服务项目人力资源要素配置、对应园林和景观设计建安费的设计基本服务成本（含税金）等大量生产要素数据信息，采集的数据在园林和景观设计行业具有一定的代表性。

园林和景观设计分会聘请专业咨询公司对采集的数据信息进行了汇总、分析与归纳，并组织行业专家进行了多轮次的研讨和论证，形成了园

林和景观设计服务两类成本要素信息，一类是园林和景观设计服务不同等级工程技术人员的人工成本信息，另一类是对应不同额度建安费的设计基本服务成本（含税金）的信息。现将园林和景观设计服务两类成本要素信息予以通报，供园林和景观设计市场各相关方参考。

由于园林和景观设计市场不断发展变化，中国勘察设计协会将持续开展园林和景观设计服务成本要素的调查、统计与分析工作，并不定期进行相关信息通报，以反映园林和景观设计市场的成本现状，为维护园林和景观设计市场秩序，反对不正当竞争，保证为工程设计质量提供信息支持。

附件：

表 1、园林和景观设计服务人工成本信息表

表 2-1、建安费与设计基本服务成本对应信息表

表 2-2、工程复杂程度表

表 3、园林和景观设计其他服务成本附加系数信息表

表 4、园林和景观设计各阶段工作量比例信息表



附件：

表 1、园林和景观设计服务人工成本信息表

技术人员等级	人工成本（元/人工日）
正高级技术职称	7170
高级技术职称	5318
中级技术职称	4376
初级技术职称及其他技术人员	2815

注：本表适用于技术服务。

附件:

表 2-1、建安费与设计基本服务成本对应信息表

序号	项目建安费额 (万元)	设计基本服务成本 基数(万元)	工程复杂程度影响系数			
			I 级	II 级	III 级	IV 级
1	200	11.4	0.85	1.00	1.15	1.30
2	500	26.4				
3	1000	49.1				
4	3000	131.3				
5	5000	207.3				
6	8000	315.7				
7	10000	368.8				
8	20000	685.8				
9	40000	1275.3				
10	60000	1833.4				
11	80000	2371.7				
12	100000	2896.0				
13	200000	5140.7				
14	400000	9559.6				
15	600000	13741.6				
16	800000	17777.1				
17	1000000	21706.8				
18	2000000	40366.0				

注:

① “项目建安费额”为经过批准的建设项目初步设计概算中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费之和。

② “设计基本服务”指设计人根据发包人的委托,按国家法律、技术规范和设计深度要求向发包人提供编制方案设计、初步设计(含初步设计概算)、施工图设计(不含编制工程量清单及施工图预算)服务,提供相应设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加竣工验收等服务。

③ “设计基本服务成本基数”是设计单位实际发生的成本(含税金)的采样分析数据。

④ “工程复杂程度影响系数”是不同工程复杂程度对设计单位基本服务成本基数影响程度的调整系数的分析数据。

附件:

表 2-2、工程复杂程度表

等级	工程设计类型
I 级	1. 生态林、防护绿地; 2. 生产绿地。
II 级	1. 道路绿化工程; 2. 一般标准公共建筑环境、企事业单位与居住区园林景观工程; 3. 风景林。
III 级	1. 城市景观大道工程、滨水景观; 2. 高标准公共建筑环境、企事业单位与居住区园林景观工程; 3. 省级风景名胜区。
IV 级	1. 公园、度假村、星级酒店、高尔夫球场、广场、会展园林、街心花园、屋顶花园、室内花园、古典园林、专类园、园林小品等绿化工程; 2. 国家级风景名胜区、国家公园。

注:

①工程复杂程度 I 级主要有如下特征:

- A. 人工培育种植的单一品种的成片树林、防护绿地工程;
- B. 生产绿地工程。

②工程复杂程度 II 级主要有如下特征:

- A. 植物品种两种及以上的、标准较高的道路绿化工程, 或风景林工程;
- B. 一般标准、花草树木品种较少、设计复杂程度一般的公共建筑环境、企事业单位与居住区的绿化工程。

③工程复杂程度 III 级主要有如下特征:

- A. 人行道外侧绿地宽度超过 5m 的城市重点道路绿化工程, 如商业步行街、城市主要景观线的道路绿化工程;
- B. 高标准、园林小品较多、设计复杂, 或发包方有特殊要求的公共建筑环境、企事业单位与居住区的绿化工程。

④工程复杂程度 IV 级主要有如下特征:

- A. 古典园林, 是指以江南古典园林、北方皇家园林和寺观园林为代表的中国传统山水园林形式;
- B. 园林小品是指园林和景观设计中的亭、廊、花架、景墙等休息设施。

附件:

表 3、园林和景观设计其他服务成本附加系数信息表

序号	服务内容	服务成本附加系数	备注
1	景观建筑、仿古建筑	0.3-0.6	
2	改扩建和综合整治项目	0.3-0.6	
3	总体设计	0.1	
4	设计总包服务、主体设计协调	0.1-0.2	
5	编制施工图预算	0.1	
6	编制工程竣工图	0.08	
7	驻场配合服务	0.1-0.2	

注:

① 发包人要求设计人提供附表三中所列的服务时,设计服务成本相应增加,“服务成本附加系数”反映了所增加成本与设计基本服务成本基数的比例关系,有区间值的系对不同服务内容、不同深度与复杂程度采集、分析的结果。

② “总体设计”指初步设计之前,一些项目需要分期建设、发包人要求编制的总体设计(总体规划设计)。一般建设项目的总平面或总图设计不属于总体设计范畴。

③ “设计总包服务”指设计人承担全部(含分包)设计管理责任,“主体设计协调”指建设项目由两个或者两个以上设计人承担时,发包人确定其中一个设计人承担主体设计协调服务,对设计的合理性和整体性负责。

附件：

表 4、园林和景观设计各阶段工作量比例信息表

设计阶段 工程类型	方案设计(%)	初步设计(%)	施工图设计 (%)
I、II 级（无初步设计）	50		50
I、II 级	30	20	50
III、IV 级	35	20	45

注：非全过程设计项目，各阶段比例均增加 10%。